

A G R A Velký Týnec , a. s.

Bystřická 704 , 783 72 Velký Týnec , okres Olomouc

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2017

*Zpracoval: Ing. Miroslav Wřana
Ve Velkém Týnci dne 8. února 2018*

TEL.: ústředna 585 391 551
585 391 550
585 154 260

www: agravelkytynec.cz
e – mail: wřana@iol.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka Olomouc
č.úctu 19 – 0944870257/0100

IČO: 25 855 476
DIČ: CZ 25 855 476

Hospodaření společnosti v roce 2017 svými nepřesvědčivými výsledky navázalo na neúspěšný rok 2016. Vykázaný účetní zisk mírně přes 8 mil. Kč je sice skoro dvojnásobný, ale v podstatě je téměř celý tvořen výnosy z prodeje odepsaného dlouhodobého majetku a přijatými úroky ze zapůjčených volných finančních zdrojů. A to vše za situace proti předchozímu roku povětšinou zlepšených vnějších ekonomických podmínek. Špatný finální ekonomický výsledek jde tedy plně za nepřesvědčivými výsledky ve výrobní oblasti, převážně pak rostlinné. Relativně mírně podprůměrné výsledky ve sklizni důležitých tržních plodin - pšenice a řepky - doprovodily nízké výnosy chmele a hlavně obrovský propad v produkci máku. Absolutorium v rámci rostlinné výroby zasluží snad jen velmi dobrá sklizeň jarního ječmene, která tentokrát obstála i v oblasti jakosti a sladovnických parametrů. Bohužel jsme tuto plodinu pěstovali jen na 236 hektarech. Sklizeň víceletých pícnin a kukuřice pro ŽV i BPS zaznamenala průměrné výsledky, jak co se týká výnosu, tak i kvality. Průběh vegetace byl do jisté míry ovlivněn vcelku výrazným srážkovým deficitem v období od května do začátku žni a v případě chmele i pojišťnou událostí s následným plněním v rozsahu cca 1,3 mil. Kč. Výkupní ceny všech rostlinných komodit se proti roku 2016 mírně zvýšily a také ubylo problémů při jejich realizaci. Určitým ekonomickým pozitivem v oblasti pěstování plodin bylo snížení intenzifikačních nákladů do RV, hlavně pak nakoupených hnojiv. Necelých 62 mil. Kč tržeb z rostlinné výroby je jedním z nejhorsších dlouhodobých výsledků a představuje pouze asi 67 % této kategorie z let 2014 a 2015.

Situace v živočišné výrobě se proti nepovedenému předchozímu roku pozitivně změnila. Navýšení průměrné realizační ceny mléka o 1,87 Kč na 8,32 Kč / lit. spolu s mírným růstem celoročního objemu dodaného mléka stojí za více než 8 milionovým růstem tržeb za tuto hlavní živočišnou komoditu. Zvýšila se také doживost a dosažený denní dodávkový průměr 28,42 litru je historicky nejvyšší. Stínem v této oblasti zůstává neschopnost společnosti najít řešení celkově neuspokojivého zázemí chovu skotu, které vážne na výkupu pozemků pro plánovanou výstavbu nového areálu živočišné výroby ve Velkém Týnci.

Především výše uvedené důvody jsou příčinou, že zemědělská prvovýroba jako taková, nebyla schopna v uplynulém roce hospodařit s kladným výsledkem. Celková hodnota tržeb za zemědělské výrobky se sice proti roku 2016 mírně zvýšila (cca o 2 mil. Kč), ale stále představuje velmi nízkých cca 100 mil. Kč a je o 23 mil. nižší než v r. 2015 (proti roku 2014 o více než 36 mil.). Příjmy z prodané el. energie se i přes opětovné problémy na kogeneračních jednotkách i ostatních zařízeních BPS zvýšily asi o 100 tis. Kč na 15,3 mil. Kč. Rok 2018 bude na tomto úseku vyžadovat významné náklady spojené s údržbou a výměnou důležitých součástí celého zařízení. Bonusem v této oblasti zůstává čerpání tepelné energie pro vytápění střediskových budov a sušení rostlinných komodit spolu s pokrytím střediskové spotřeby elektřiny. Výkony v oblasti poskytovaných služeb byly vyšší o 120 tis. Kč a představují celkem hodnotu 2,9 mil. Kč.

Uvedené provozní výsledky mají odraz v ekonomice a.s. Výkony celé společnosti pokračovaly v poklesu, proti již tak špatnému roku 2016 nadále poklesly asi o 4 mil. Kč a dosáhly úrovně pouze 120 mil. Kč. Vykázaný čistý zisk 6,8 mil. Kč je sice přibližně 2 x vyšší než v roce předchozím, ale pouze zásluhou prodeje odepsaného hmotného dlouhodobého majetku. Investiční program podniku je i přes přetrvávající špatné ekonomické výsledky velmi rozsáhlý a vrátil se po určitém útlumu k dynamice předchozích let. Proinvestovaných 53 mil. Kč je přibližně o 25 mil. vyšší hodnota než roční účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku společnosti. Nosnými programy v rámci této kapitoly byly stavební investice – přestavba a výstavba chmelových konstrukcí na výměře cca 22 ha v hodnotě 7,9 mil. Kč a realizace komplexní přestavby chmelářské ubytovny na středisku Čechovice zatím za 5 mil. Kč. Ke značnému investičnímu nárůstu došlo v oblasti obnovy techniky v rostlinné výrobě, kde byl pořízen historicky nejdražší jednotlivý stroj za dobu fungování společnosti – pásový traktor CASE QUADTRAC 620 za 9,4 mil. Kč. Mezi další stroje pořízené v roce 2017 na tento úsek patří sklízecí mlátička CLAAS LEXION 780 TT za 8,3 mil. Kč, sklízecí řezačka CLAAS Jaguar 960 za 6,8 mil. Kč, podmiatač a hloubkový kypřič SIMBA SL 700 za 2,7 mil. Kč, radličkový podmiatač HORSCH Joker 12 RT za 2,2 mil. Kč, kolový traktor CASE IH Farmall 105 U za 1,2 mil. Kč a předseťový kompaktor BEDNAR SWIFTER za 2 mil. Kč. Významné prostředky v objemu přes 8,4 mil. Kč společnost opětovně směřovala do nákupu pozemků. Proti předchozímu roku se i přes nedobré hospodářské výsledky navýšil celkový objem vyplacených mezd asi o 7,7 % a dostal se tak na úroveň roku 2015. Stav zaměstnanců společnosti se ke konci roku meziročně snížil o 2 pracovníky na počet 51 a hodnota průměrné měsíční mzdy představuje částku 35.256 Kč (+ 10,9 % proti roku 2016). Ekonomické zdraví firmy zatím zůstává stabilně pozitivní i přes relativně vysoký zůstatek úvěru od České spořitelny na pořízení BPS ve výši 25,2 mil. Kč. Bilance mobilních finančních zdrojů firmy se na konci roku v důsledku špatného hospodářského výsledku a silnému investování opětovně zhoršila, tentokrát o cca 14 mil. Kč a proti konci roku 2015 již ztratila více než 30 % své hodnoty. Nicméně hodnota cca 59 mil. Kč disponibilních finančních zdrojů ke konci roku stále patří v rámci velikostně podobných zemědělských společností k těm nadprůměrným. Stále slušná ekonomická situace zároveň umožnila formou finančních zápisů přijmout za celý loňský rok do podniku 1,58 mil. Kč úroků. Na druhou stranu na úrocích za poskytnutý úvěr na BPS společnost zaplatila 730 tis. Kč. Oblast celkových přijatých dotací se proti roku 2016 snížila asi o 2,1 mil. Kč a představovala hodnotu cca 19,1 mil. Kč.

Majetková struktura a.s. k 31.12.2017 měla zhruba následující podobu:

<i>Aktiva :</i>	<i>- budovy a stavby</i>	<i>90 mil. Kč</i>	<i>Pasiva :</i>	<i>- akcie ZD</i>	<i>0 mil. Kč</i>
	<i>- sam.movit.věci</i>	<i>64 mil. Kč</i>		<i>- ostatní akcie</i>	<i>100 mil. Kč</i>
	<i>- trvalé porosty</i>	<i>2 mil. Kč</i>		<i>- závazky</i>	<i>8 mil. Kč</i>
	<i>- zvířata ZS</i>	<i>3 mil. Kč</i>		<i>- úvěry</i>	<i>25 mil. Kč</i>
	<i>- zásoby</i>	<i>38 mil. Kč</i>		<i>- rezervy</i>	<i>0 mil. Kč</i>
	<i>- cenné papíry</i>	<i>23 mil. Kč</i>		<i>- rezervní fond</i>	<i>20 mil. Kč</i>
	<i>- pohledávky</i>	<i>83 mil. Kč</i>		<i>- nerozdělený zisk</i>	<i>206 mil. Kč</i>
	<i>- peníze a BU</i>	<i>12 mil. Kč</i>		<i>- odložená daň</i>	<i>9 mil. Kč</i>
	<i>- investice nedok.</i>	<i>9 mil. Kč</i>		<i>- splatná daň</i>	<i>1 mil. Kč</i>
	<i>- pozemky</i>	<i>45 mil. Kč</i>			

Počet akcionářů se proti minulému období nezměnil a ke konci roku 2017 činil 237.

Podrobnější číselné údaje jsou k dispozici v přílohách č. 1 – 4, které tvoří nedílnou součást této zprávy.

Od rozvahového dne, tj. 31.12.2017, do data vzniku „Výroční zprávy“ nedošlo k takovým významným změnám ve společnosti, o kterých by bylo nutno zvláštním způsobem informovat.

AGRA Velký Týnec, a.s. předpokládá, že i v budoucnu se bude v oblasti své činnosti orientovat převážně na zemědělskou prvovýrobu s cca 2/3 podílem rostlinné výroby a přibližně 1/3 podílem výroby živočišné s hlavním výstupem v podobě produkce mléka. Mimo rámec typické zemědělské výroby by společnost měla ročně produkovat asi 4.150 MWh silové elektřiny z provozované BPS ve středisku Velký Týnec, která představuje v tržbách částku asi 15,3 mil. Kč. Investičně je na rok 2018 uvažováno s dokončením přestavby chmelové ubytovny na stří. Čechovice a poslední fázi rekonstrukce chmelových konstrukcí včetně přesadby v rozsahu asi 4 ha. Současně jsou v plánu výraznější opravy zpevněných ploch na centrálním středisku ve Velkém Týnci a v rámci obhospodařovaného katastru i některých polních cest. V oblasti mechanizace bude pořízena druhá česačka chmele a obměna motorů KGJ na bioplynové stanici. Dříve plánovaná akce „Areal ŽV“ na středisku Velký Týnec je v této fázi pozastavena a s její realizací se počítá nejdříve v letech 2019 – 2021.

Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje firma v roce 2017 nerealizovala.

Vlastní akcie AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2017 ani dříve nepořizovala. Významný akcionář, společnost AG DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, v uplynulém roce svůj vlastnický podíl nenavýšil a zůstal na hodnotě 50,4 procenta. Z finančních akvizic zůstaly spoluúčasti na majetku jiných firem nezměněny. Nadále platí 1/3 akciový podíl na hodnotě společnosti OLBENA a.s. a přibližně 41 % na hodnotě společnosti Bezuchovská a.s. .

Organizační složku v zahraničí firma v roce 2017 neměla.

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704 (3)

783 72 VELKÝ TÝNEC

IČ 25855476, Tel. 585/391 551

Zu u.s. :

Ing. Miroslav Wřana

předseda předst.a.s.

