

P Ř Í L O H A

k roční účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2018

I. 1. Akciová společnost AGRA Velký Týnec byla založena rozhodnutím Výroční členské schůze Zemědělského družstva Velký Týnec dne 1.března 2000. Jediným akcionářem v tuto dobu bylo ZD Velký Týnec se základním vkladem 1,200.000,-- Kč složeným v podobě vkladu nemovitosti. Společnost AGRA Velký Týnec, a.s. vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě dne 14.dubna 2000 pod spisovou značkou B 2318 s přiděleným identifikačním číslem 258 55 476 (dále jen společnost nebo podnik). V roce 2000 bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu společnosti o nepeněžitý vklad ZD Velký Týnec v hodnotě 12 mil. Kč a pohledávky oprávněných osob v hodnotě min. 84,9 mil. Kč. Vlastní navýšení proběhlo v průběhu roku 2001 s hodnotou celkového vkladu družstva 13,200.000,-- Kč a pohledávkami oprávněných osob v konkrétní hodnotě 86,700.000,-- Kč.

K 1.lednu 2001 převzala společnost AGRA Velký Týnec, a.s. téměř kompletní hospodářskou činnost ZD Velký Týnec a plně ji provozovala i v následujících letech. ZD Velký Týnec vstoupilo na základě rozhodnutí VČS ze dne 7.6.2002 do likvidace od 1.7.2002.

V průběhu roku 2018 nedošlo k žádným změnám v rámci zápisu do obchodního rejstříku. Akciový podíl firmy AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA se během roku 2018 nezměnil a představuje hodnotu 50,4 %. Ze skupiny majitelů akcií v rámci fyzických osob nevlastní žádná jednotlivě více jak 2,5 % souhrnného počtu. Celkový počet akcionářů se proti roku 2017 mírně snížil a činí 234 fyzických a 2 právnické osoby.

Zapsanými předměty podnikání jsou:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba elektřiny

Rozhodujícím předmětem činnosti akciové společnosti je klasická zemědělská výroba s cca 2/3 podílem produkce rostlinné (obiloviny, olejnin, kukuřice, chmel) a 1/3 podílem produkce živočišné (mléko a hovězí maso v uzavřeném obratu stáda). Z hlediska velikosti obhospodařuje společnost výměru 2.665 ha zemědělské půdy a roční celkové výnosy činily přibližně 163 mil. Kč. V roce 2018 pracovalo ve společnosti 51 trvale činných pracovníků.

Organizační členění podniku je přizpůsobeno podmínkám, které vychází z roztržitosti výroby a vzdálenosti jednotlivých farem. Rostlinná výroba je řízena odvětvově z jednoho střediska

ve Velkém Týnci a výroba živočišná je provozována na dvou farmách (Krčmaň a Velký Týnec), v rámci kterých je aplikováno střediskové členění. Mechanizace a dílny jsou řízeny stejným způsobem jako rostlinná výroba. Výroba chmele spadá pod středisko rostlinné výroby. Samostatné středisko je správním útvar. Od roku 2014 je zřízeno zvláštní samostatné středisko bioplynové stanice (BPS) z důvodu nutnosti sledování jeho ekonomických výsledků. Z pohledu řízení předseda představenstva zastává pozici hlavního ekonoma a přímo vede hlavního agronoma, zootechnika, PEP, finanční, mzdovou a skladovou účetní. Celkem v podniku ke konci roku 2018 pracovalo 10 THP a 36 manuálních a obslužných pracovníků.

Právní formou podniku jako právnické osoby je akciová společnost. Na základě výsledků Valné hromady společnosti konané dne 23.června 2014, došlo k významné změně z hlediska fungování orgánů společnosti. Volebním orgánem je pouze dvoučlenná dozorčí rada, která jmenuje tři členy představenstva. Dozorčí radu k 31.12.2018 tvořili zástupci majoritního akcionáře:

- | | |
|------------------------|--|
| Ing. Miloš S p u r n ý | - člen dozorčí rady
Svéšedlice 62, PSČ 783 54 |
| Ing. Radomír B ě h a l | - člen dozorčí rady
Olomouc - Holice, Staškova 549/11, PSČ 779 00 |

Statutárním orgánem společnosti zůstává nadále představenstvo, které k 31.12.2018 pracovalo v následujícím složení:

- | | |
|-------------------------|---|
| Ing. Miroslav W r a n a | - předseda představenstva
Lužice 90, PSČ 785 01 |
| Ing. Pavel K r e t e k | - místopředseda představenstva
Sušice 20, PSČ 751 11 |
| Michal Ž i d á k | - člen představenstva
Velký Týnec, Masarykova 81, PSČ 783 72 |

Na základním kapitálu společnosti se podílí v rozsahu převyšujícím 20 % pouze společnost AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, která vlastní 5.036 ks akcií, tj. 50,4 % základního kapitálu AGRA Velký Týnec, a.s..

- I. 2. AGRA Velký Týnec, a.s. má k 31.12.2018 u společnosti Bezuchovská a.s., IČ 258 21 067 podíl v nominální hodnotě 2.954 tis. Kč, který se v roce 2018 nezměnil a procentní podíl na majetku této společnosti činí 41,05 %.

Dále společnost vlastní v roce 2012 pořízenou 1/3 celkové hodnoty akcií firmy OLBENA a.s., IČ 607 93 708, v nominální hodnotě 1,729.000,-- Kč za částku 20 mil. Kč.

U žádné další organizace majetkový podíl, který by přesahoval 20 % na jejich základním kapitálu, společnost AGRA Velký Týnec, a.s., nevlastní.

Majetkové účasti u jiných podniků jsou evidovány k 31.12.2018 na příslušných účtech v těchto pořizovacích cenách:

Bezuchovská a.s.	2,932.542,-- Kč
OLBENA a.s.	20,000.000,-- Kč
CHMELARŠTVÍ, družstvo Žatec	46.065,-- Kč

- II. 4. V průběhu roku 2018 nedošlo ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a obsahovému vymezení položek účetní závěrky. Snahou společnosti je zachovat plnou kontinuitu používaných nástrojů v účetnictví, především z důvodu možnosti komparace výsledků hospodářské činnosti v delším časovém období.
- II. 5. Za rok 2018 nebyly tvořeny žádné opravné položky k pohledávkám ani jinému majetku, protože pro jejich tvorbu nebyl důvod.
- II. 6. AGRA Velký Týnec, a.s. má v souladu s § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví sestavený odpisový plán dlouhodobého majetku. Účetní odpisové sazby jednotlivých položek dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě jejich předpokládané doby životnosti a ekonomické využitelnosti. Účetní odpisy DHM činí za rok 2018 celkem 29,938.385,- Kč. Daňově je většina položek DHM odepisována v souladu se zákonem 586/1992 Sb., o daních z příjmů zrychleným způsobem. Lineárním způsobem jsou odepisovány pouze nemovitosti vnesené do společnosti zakladatelem při jejím založení. Daňové odpisy za rok 2018 představují celkem částku 33,413.610,- Kč.
- II. 7. Při přepočtu údajů v cizí měně na českou je uplatňován běžný kurz vyhlášený ČNB.
- III. 1. AGRA Velký Týnec, a.s. vlastnila ke konci roku 2018 členský vklad u družstva CHMELARŠTVÍ Žatec v pořizovací ceně 46.065,- Kč, cca 41 %-ní podíl na základním kapitálu společnosti Bezuchovská a.s. v pořizovací ceně 2,932.542,- Kč a 33,33 %-ní podíl na základním kapitálu společnosti OLBENA akciová společnost v pořizovací ceně 20,000.000,- Kč. Ve výroční zprávě společnosti OLBENA za rok 2018 je uvedena hodnota vlastního kapitálu ve výši 26.536 tis. Kč a hospodářský výsledek - ztráta 44 tis. Kč. V roce 2018 nebyl z vlastnictví veškerého výše uvedeného dlouhodobého finančního majetku přijat do společnosti žádný majetkový prospěch.
- III. 2. Mezi dnem účetní závěrky v roce 2018 a datem, kdy jsou schváleny hlavní účetní výkazy, nedošlo k žádným významným událostem s vlivem na předkládané závěrkové údaje.
- III. 3.1.
- a) rozpis dle jednotlivých skupin dlouhodobého nehm. majetku – společnost nevlastní žádný DNM
- b) rozpis dle jednotlivých skupin dlouhodobého hmotného majetku – viz. „Rozvaha“ k 31.12.2018
- c) finanční pronájem AGRA Velký Týnec, a.s. v uplynulém účetním období neprováděla
- d) DHM - rozpis na hlavní skupiny:

<i>název</i>	<i>pořiz. cena</i>	<i>oprávky (v tis. Kč)</i>
pozemky	59.991	-
budovy	68.562	26.913
stavby	87.038	24.206
přístroje a tech. zařízení	23.719	15.865
prac. stroje a zařízení	121.584	87.267
dopravní prostředky	78.706	58.111

trvalé porosty	2.732	0
zákl. stádo skotu	7.318	3.853
DDHM	410	410
nedokončené investice	31	-
<hr/>		
<i>Celkem</i>	<i>450.091</i>	<i>216.625</i>
<hr/> <hr/>		

Změny dlouhodobého hmotného majetku v roce 2018:

v tis. Kč	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
PS	411.345	- 196.924	214.421
<hr/>			
pořízení	+ 49.809	-	+ 49.809
vyřazení / prodej	- 11.063	+ 10.178	- 885
nedokončené investice	-	-	-
zálohy na investice	-	-	-
odpisy DHM a zvířat	-	- 29.879	- 29.879
<hr/>			
KS	450.091	- 216.625	233.466
<hr/> <hr/>			

Nově pořízený DHM v roce 2018:	- česací a separační linka chmele	8,110.000,- Kč
	- kolový traktor FASTRAC JCB 8330	4,684.000,- Kč
	- kolový traktor NEW HOLLAND T5.85	1,054.757,- Kč
	- nakladač NEW HOLLAND L228	1,095.771,- Kč
	- souprava SOLLER	720.000,- Kč
	- návěsný rosič WANNER	528.175,- Kč
	- shrnovač a obraceč slámy	223.300,- Kč
	- os. automobil ŠKODA YETI 6M4 0913	290.000,- Kč
	- os. automobil ŠKODA YETI 3AZ 3628	293.388,- Kč
	- kolový traktor Z7711 OL 69-25	180.000,- Kč
	- portálový jeřáb	53.014,- Kč
	- betonová komunikace stř. V.T.	3,661.678,- Kč
	- pozemky	14,485.811,- Kč
	- chmel. konstrukce	3,297.377,- Kč
	- KGJ BPS V.T. – motor MAN (Gentech)	3,118.000,- Kč
	- chmelařská ubytovna Čechovice (dokončení)	3,206.839,- Kč
	- chmelařská ubytovna Čechovice (interiér)	568.036,- Kč

Celková hodnota nově pořízeného DHM (vč. aktivace VBJ, chmelové sádky a techn. zhodnocení) představuje částku 49,809.111,57 Kč.

- e) majetek vedený v operativní evidenci mimo účtový rozvrh (např. předměty postupné spotřeby s pořizovací cenou nižší než 500,- Kč) nebyl v roce 2018 kvalifikovaně hodnotově vyčíslen. Nakoupený DDHM evidovaný na účtu 501 310 představoval v roce 2018 částku 192 tis. Kč.

- f) majetek zatížený zástavním právem měla v roce 2018 AGRA Velký Týnec, a.s. dvojí. Ve prospěch poskytnutého úvěru od České spořitelny na výstavbu BPS Velký Týnec byla zastavena tato stavba a současně jsou od r. 2013 ze stejného důvodu zastaveny i vlastněné akcie společnosti OLBENA a.s., také na úvěr od ČS na výstavbu 2 MW BPS v lokalitě Olomouc – Městský Dvůr.
- g) na pořízení BPS byl v roce 2013 otevřen dlouhodobý investiční úvěr u České spořitelny v částce 40,890 mil. Kč s 15 – letou dobou splácení. Úvěr se začal splácet 30.4.2014 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 243.393,- Kč. Dnem konečné splatnosti je datum 31.3.2028. Základní úroková marže úvěru činí 1,6 % p.a. s tím, že může být na základě splnění určitých podmínek dodatečně snížena o 0,25 resp. 0,50 % per annum. V souvislosti se zajištěním úvěru bylo zřízeno zástavní právo na pohledávky z produkce BPS a nemovitost BPS jako takovou. K 31.12.2018 činila hodnota nesplaceného úvěru 22,016.599,- Kč.

III. 3.2. K 31.12.2018 neměla AGRA Velký Týnec, a.s. závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Celkový přehled pohledávek a závazků je pravidelnou součástí inventarizace majetku a u pohledávek též pracovních materiálů pro tvorbu případných opravných položek.

III. 3.3. Účetní hospodářský výsledek za rok 2017 po zdanění (zisk 6,794.313,08 Kč) byl na základě rozhodnutí VH společnosti konané dne 21.6.2018 zaúčtován v červnu 2018 následujícím způsobem:

a) na dividendy (podíly na zisku)	1,998.000,00 Kč
b) ve prospěch účtu 428 000 - nerozdělený zisk minulých let	4,796.313,08 Kč

Základní kapitál společnosti zůstává na úrovni zapsané v obchodním rejstříku, tj. 99,900.000,- Kč.

Vlastní kapitál společnosti se v roce 2018 zvýšil z původní hodnoty 327,136.768,16 Kč na hodnotu 333,390.249,95 Kč, tj. o 6,253.481,79 Kč.

Počet akcionářů činil k 31.12.2018 236, z tohoto počtu bylo 234 osob fyzických a 2 osoby právnické.

III. 3.4.

- a) přesný soupis závazků je nedílnou součástí inventarizace hospodářských prostředků a majetku společnosti k 31.12.2018. Zde je provedeno i detailní rozčlenění jednotlivých položek závazků z hlediska lhůt splatnosti, resp. prodlev těchto lhůt.
- b) závazky k podnikům ve skupině nejsou
- c) závazky kryté podle zástavního práva - viz. III. 3.1. body f) a g)
- d) další závazky nesledované v běžném účetnictví nejsou

III. 3.5. AGRA Velký Týnec, a.s. neměla v roce 2018 vytvořeny žádné zákonné rezervy.

III. 3.6. Všechny výnosy z běžné činnosti byly v r. 2018 realizovány v tuzemsku.

Členění výnosů dle činnosti:	- rostlinná výroba	- 75.618 tis. Kč
	- živočišná výroba	- 37.814 tis. Kč
	z toho - zvířata	- 2.875 tis. Kč
	- výrobky	- 34.939 tis. Kč
	- služby	- 3.243 tis. Kč
	- el. energie	- 16.150 tis. Kč

III. 3.7. AGRA Velký Týnec, a.s. má za to, že v rámci jejího majetku se nevyskytují položky s výrazným rozdílem mezi tržním a účetním ohodnocením. AGRA Velký Týnec, a.s. je přesvědčena, že účetní majtková podstata společnosti uvedená v účetní závěrce za rok 2018 je správná.

Zpracoval: Ing. Wrana Miroslav

Ve Velkém Týnci dne 14.února 2019

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704 (3)

783 72 VELKÝ TÝNEC

IČ 25855476, Tel. 585 391 551

Schválil: Ing. Wrana Miroslav - předseda představenstva a.s

